LOMBATI
CONSTRUCTION

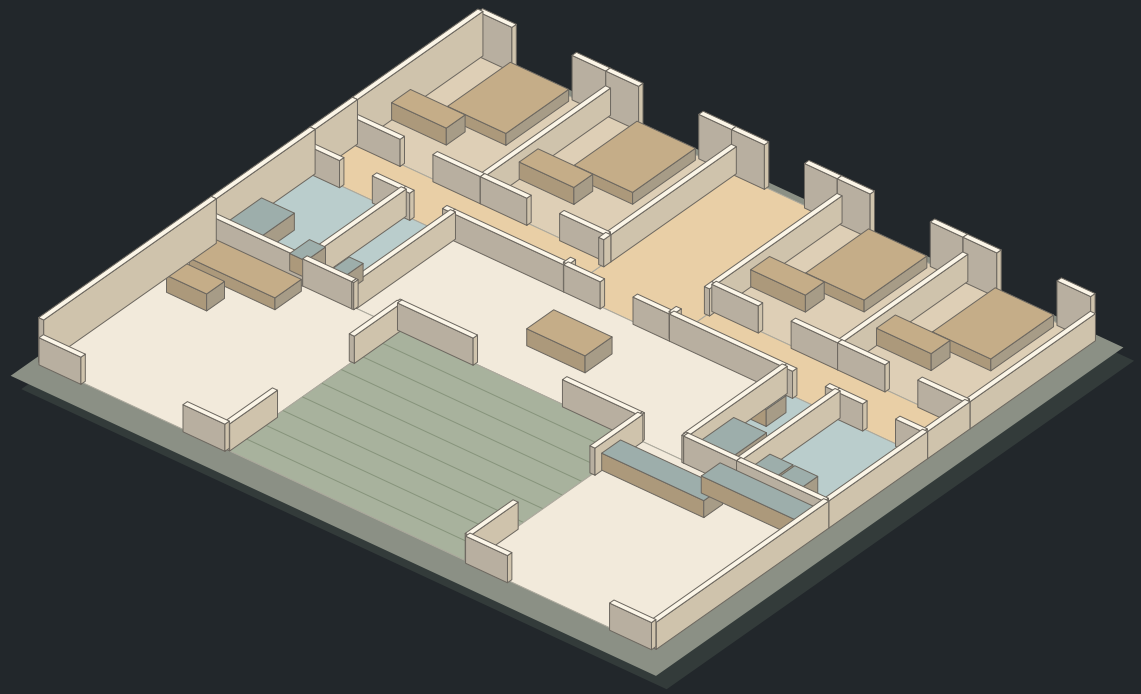
MAISONS INDIVIDUELLES / WALLONIE

Collection Signature

Douze maisons pensées autour du terrain et des usages.

COLLECTION SIGNATURE - R03

PATIO · VILLA À COUR OUVERTE



Maquette de distribution / LS-09

LOMBATI CONSTRUCTION

Douze façons d’habiter

Choisir une configuration à partir du terrain et du mode de vie.

01 **ALBA** — Contemporain compact — 03

02 **TERRA** — Traditionnel revisité — 05

03 **LINEA** — Moderne minimaliste — 07

04 **HORIZON** — Plain-pied — 09

05 **NORDICA** — Scandinave contemporain — 11

06 **OLIVA** — Méditerranéen contemporain — 13

07 **SIENNA** — Campagne chic — 15

08 **CUBICA** — Architecture cubique — 17

09 **PATIO** — Villa à patio — 19

10 **ESSENZA** — Minimalisme haut de gamme — 21

11 **PANORAMA** — Villa pour terrain en pente — 23

12 **PRESTIGE** — Villa d’exception — 25

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ALBA

Une maison compacte qui s’ouvre sur le jardin

Dans un volume étroit, l’entrée et les services laissent la façade jardin aux pièces de vie. La cuisine rejoint la table sans détour.

116,0 m²
NET INDICATIF

3 ch.
CHAMBRES

Terrain étroit

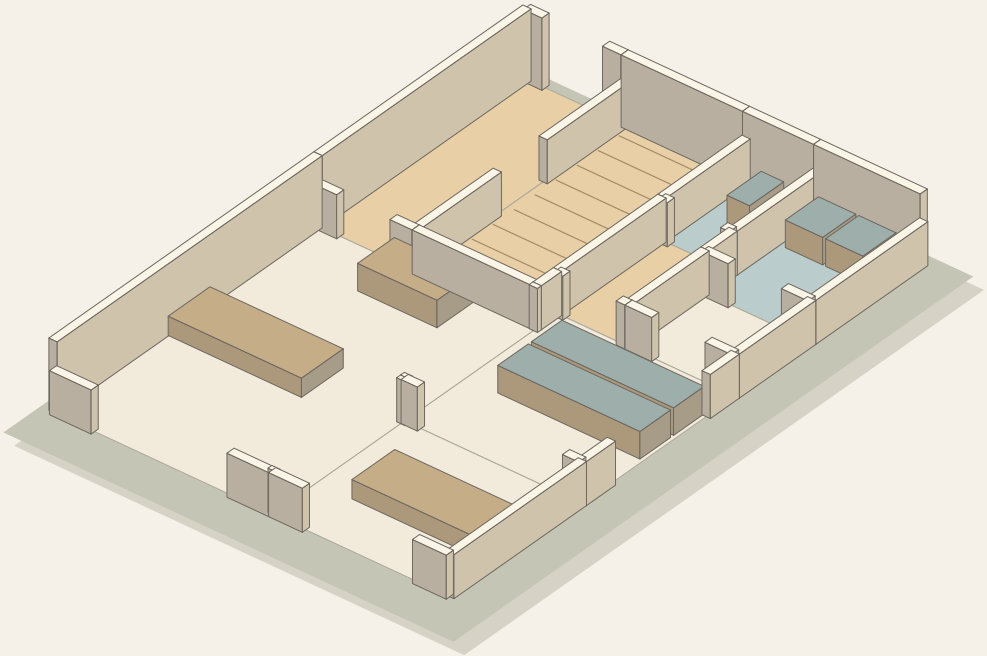
PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE


Brique sable


Ardoise sombre

LOMBATI CONSTRUCTION

MAQUETTE DE DISTRIBUTION

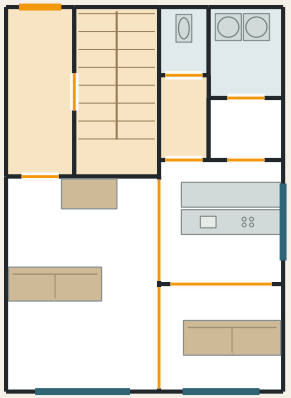


Esquisse indicative · rez-de-chaussée

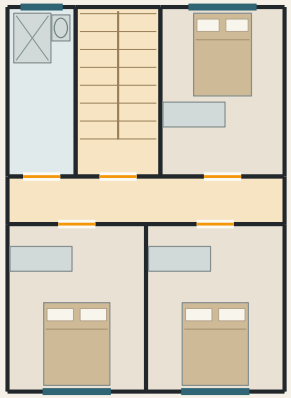
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée



Étage

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Vérifier la trémie, l'échappée et le débattement des portes du petit palier. Recaler la façade jardin sur les ouvertures du plan.

TERRA

Le caractère d’une maison de village

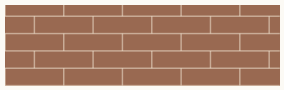
Une cuisine en lien direct avec la table et un cellier à proximité structurent la vie quotidienne. Le séjour donne sur le jardin.

134,7 m²
NET INDICATIF

3 ch.
CHAMBRES

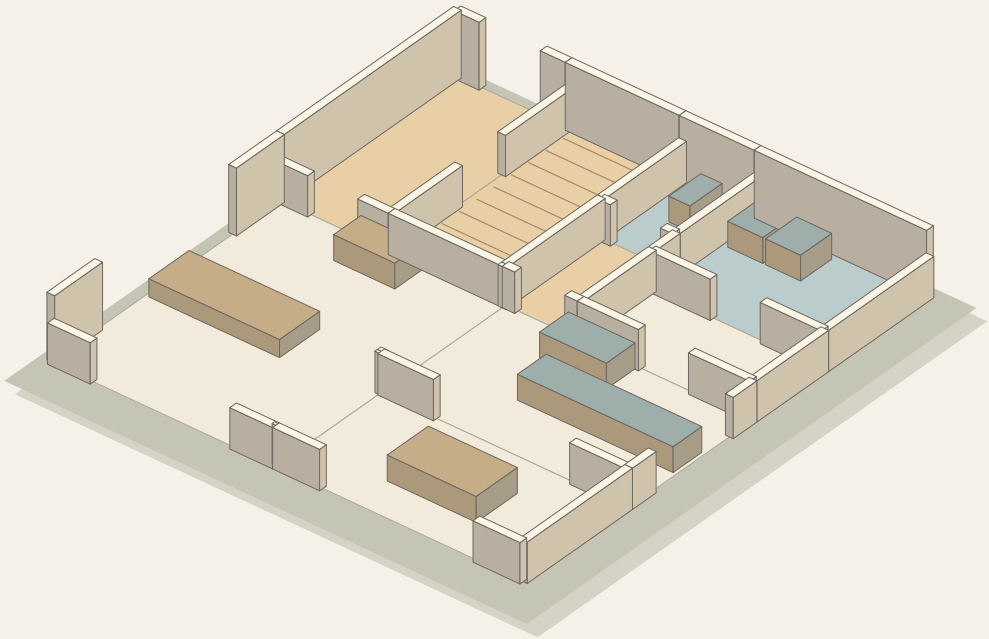
Terrain de village

PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE


Brique rouge brun


Tuile mate

MAQUETTE DE DISTRIBUTION

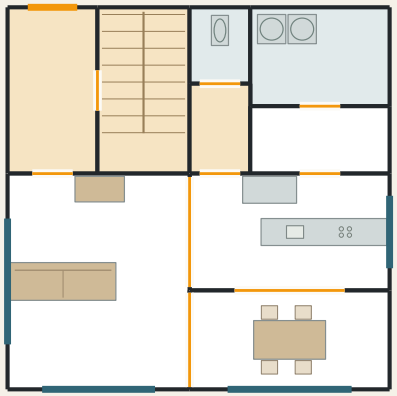


Esquisse indicative · rez-de-chaussée

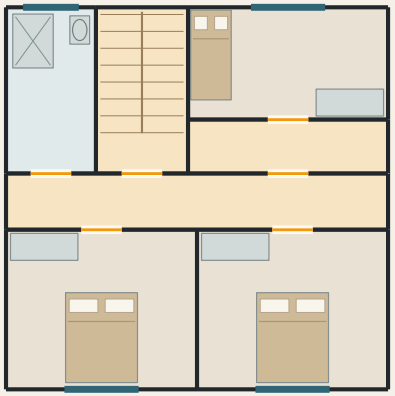
LOMBATI CONSTRUCTION

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée



Étage

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Tester un lit et un rangement dans la chambre nord réorientée. Le dressing commun a cédé sa place à cette chambre. Vérifier le trajet du linge et la toiture de service.

LINEA

Une adresse étroite, un jardin à vivre

Le bureau reste près de l'entrée. La cuisine et la table forment un espace commun tourné vers le jardin.

143,9 m²
NET INDICATIF

3 ch.
CHAMBRES

Terrain étroit et profond

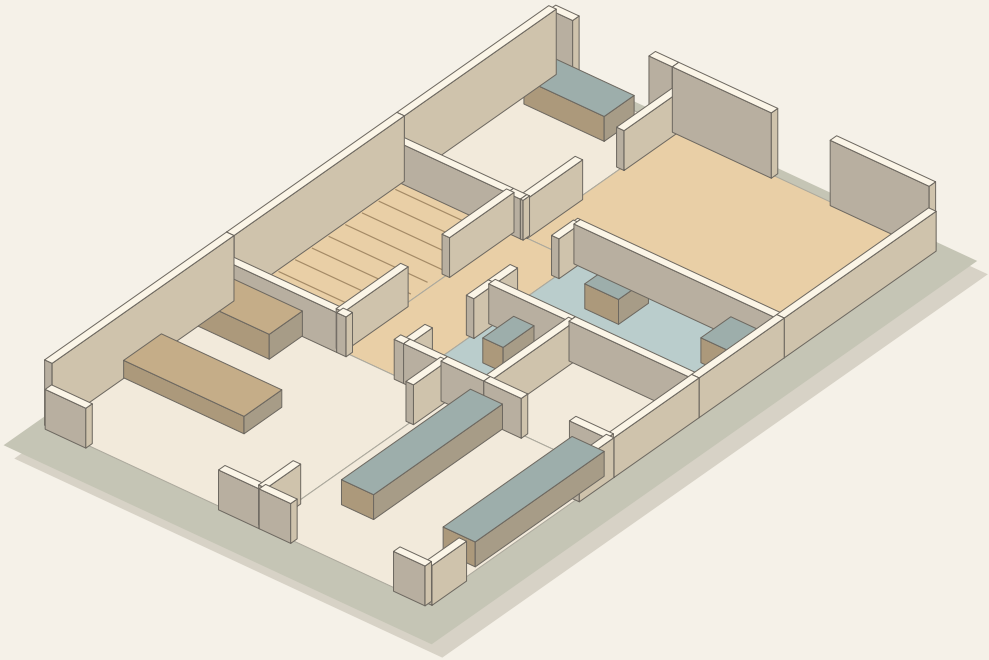
PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE

Brique claire


Aluminium graphite

LOMBATI CONSTRUCTION

MAQUETTE DE DISTRIBUTION

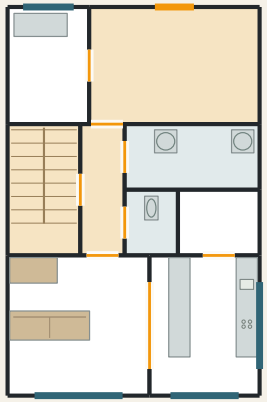


Esquisse indicative · rez-de-chaussée

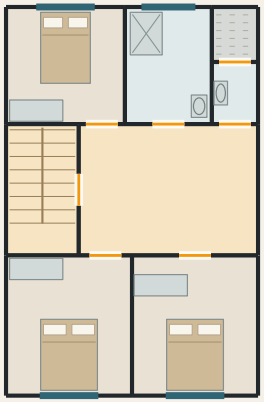
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée



Étage

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Vérifier la baie latérale et ses reculs, le passage autour du mobilier de cuisine et la hauteur libre de l’escalier.

HORIZON

Le jardin au même niveau

Le hall distribue les chambres côté rue et la table côté jardin.
La cuisine donne directement sur la terrasse en creux.

137,0 m²
NET INDICATIF

3 ch.
CHAMBRES

Terrain large et peu pentu

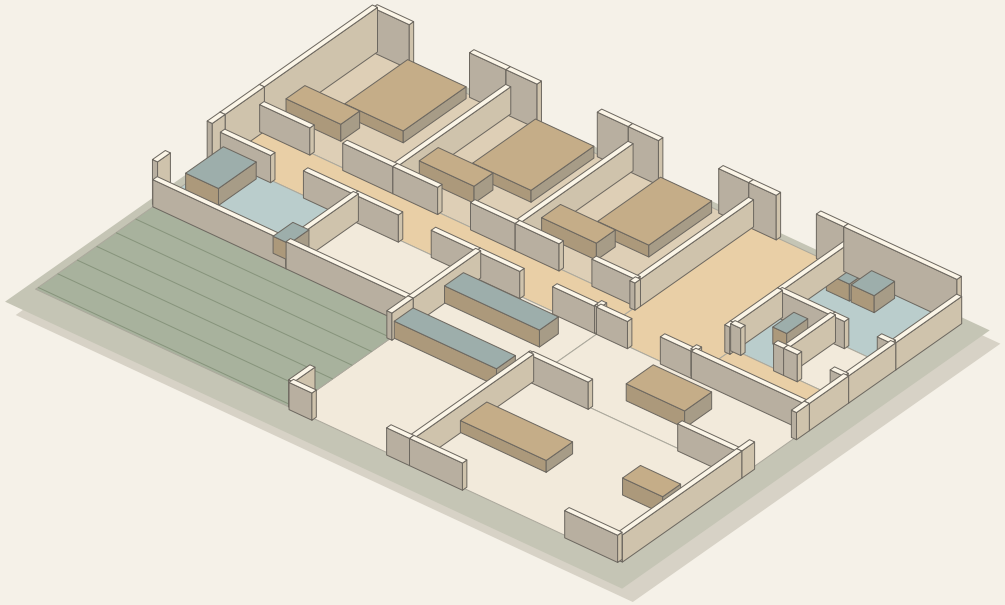
PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE

Brique crème


Bois thermotraité

LOMBATI CONSTRUCTION

MAQUETTE DE DISTRIBUTION



Esquisse indicative · rez-de-chaussée

LOMBATI CONSTRUCTION

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Le couloir de nuit mesure 10,30 m entre axes. Tester un trajet plus court et une arrivée éclairée. Vérifier seuils et girations si un plain-pied accessible est recherché.

NORDICA

Lire au bord du vide

Sous le pignon, la mezzanine crée un coin lecture avec vue sur le rez-de-chaussée. Au jardin, la cuisine s'ouvre sur l'espace de vie.

159,9 m²
NET INDICATIF

3 ch.
CHAMBRES

Terrain boisé modérément large

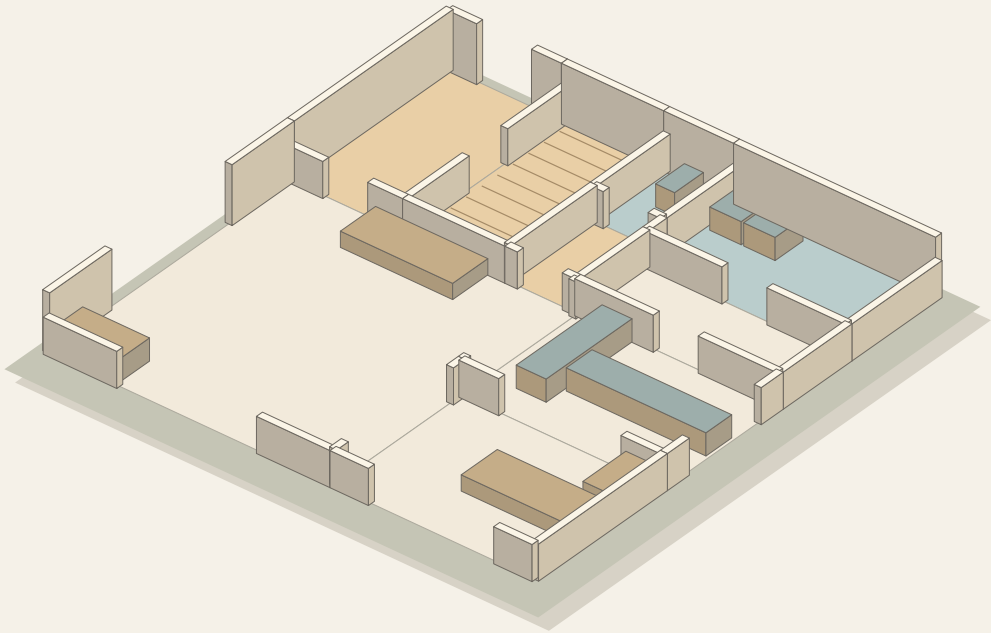
PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE


Brique gris perle


Bardage bois

LOMBATI CONSTRUCTION

MAQUETTE DE DISTRIBUTION



Esquisse indicative · rez-de-chaussée

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée



Étage

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Coter les rampants en coupe. Caler le vide et le garde-corps sur la charpente, puis revoir la baie du pignon et la surface utile.

OLIVA

La table se prolonge vers la loggia

Cuisine, repas et loggia se suivent. Une chambre avec douche au rez-de-chaussée donne une seconde possibilité d'usage.

179,8 m²
NET INDICATIF

4 ch.
CHAMBRES

Terrain large, jardin ensoleillé

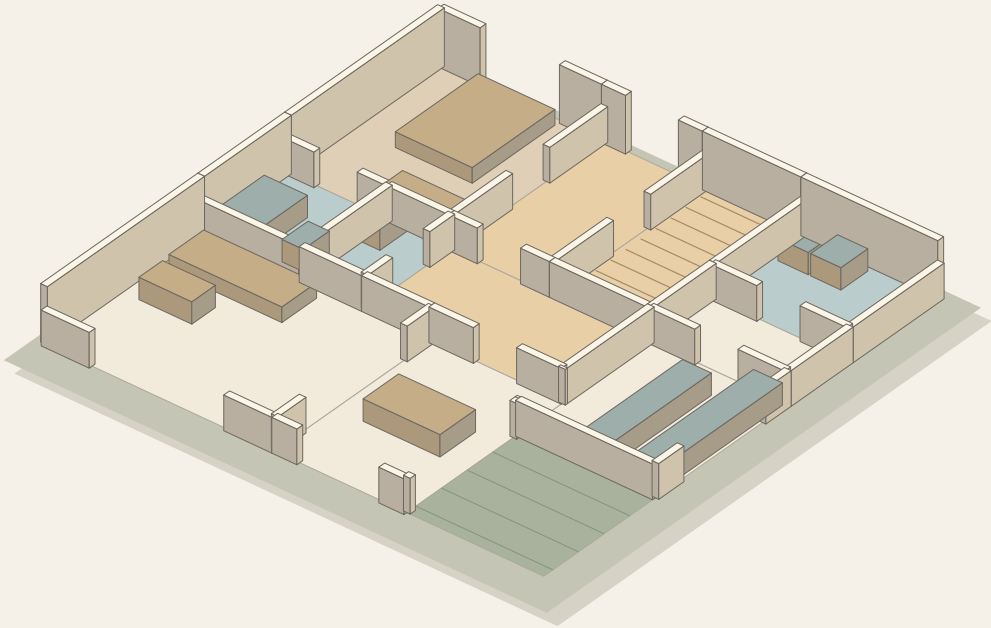
PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE



Enduit ivoire | Bois protégé | Tuile anthracite

LOMBATI CONSTRUCTION

MAQUETTE DE DISTRIBUTION



Esquisse indicative · rez-de-chaussée

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée



Étage

Vie

Nuit

Circulation

Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Vérifier les appuis de l’étage au droit de la loggia, la profondeur utile de cuisine et l’évacuation de l’eau aux seuils.

LOMBATI CONSTRUCTION

SIENNA

Une longère pour les grandes tablées

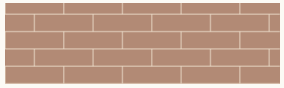
Depuis la cuisine, deux portes desservent désormais le cellier et la buanderie. La chambre du rez dispose de sa propre douche.

177,6 m²
NET INDICATIF

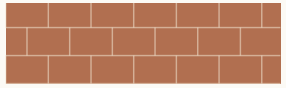
4 ch.
CHAMBRES

Terrain rural allongé

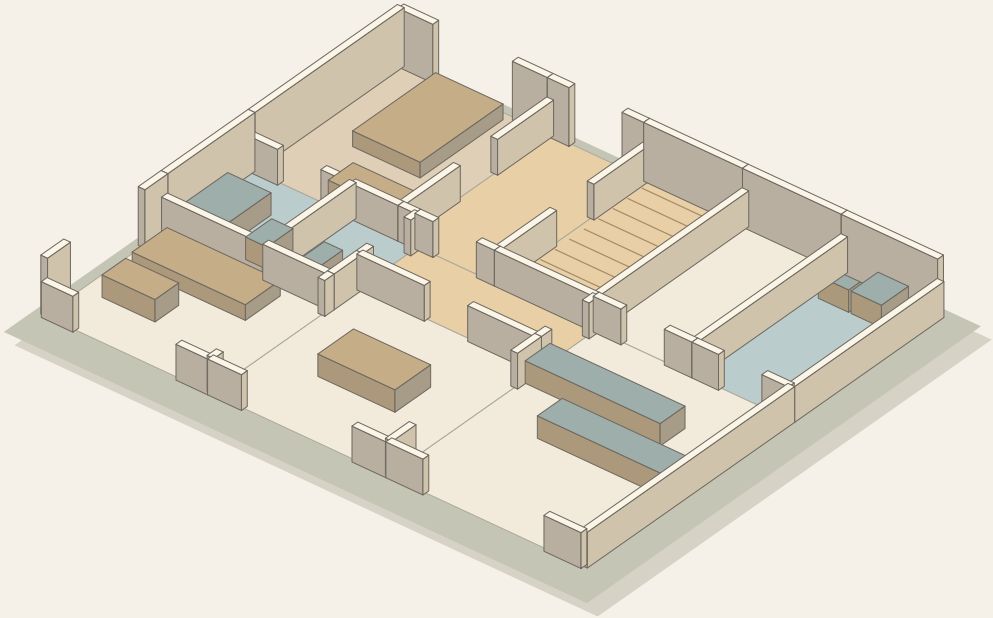
PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE


Brique brun rosé


Pierre


Terre cuite

MAQUETTE DE DISTRIBUTION



Esquisse indicative · rez-de-chaussée

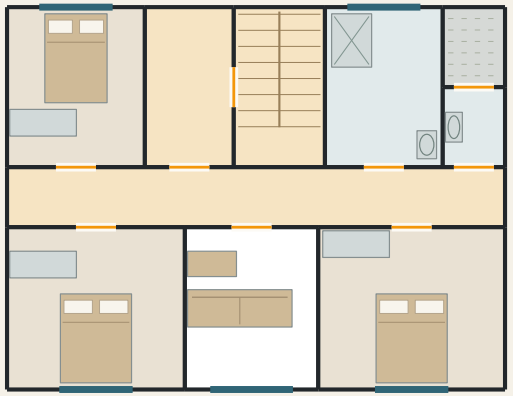
LOMBATI CONSTRUCTION

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée



Étage

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Caler les deux portes de service sur le linéaire de cuisine. Tester une table occupée et vérifier le raccord de toiture.

CUBICA

Le jardin au bout du hall

Le garage reste côté rue. Cuisine, repas et séjour communiquent sur la profondeur utile de la façade jardin. À l'étage, le palier donne directement sur la salle de bains.

199,3 m²
NET INDICATIF

4 ch.
CHAMBRES

Terrain urbain ou périurbain

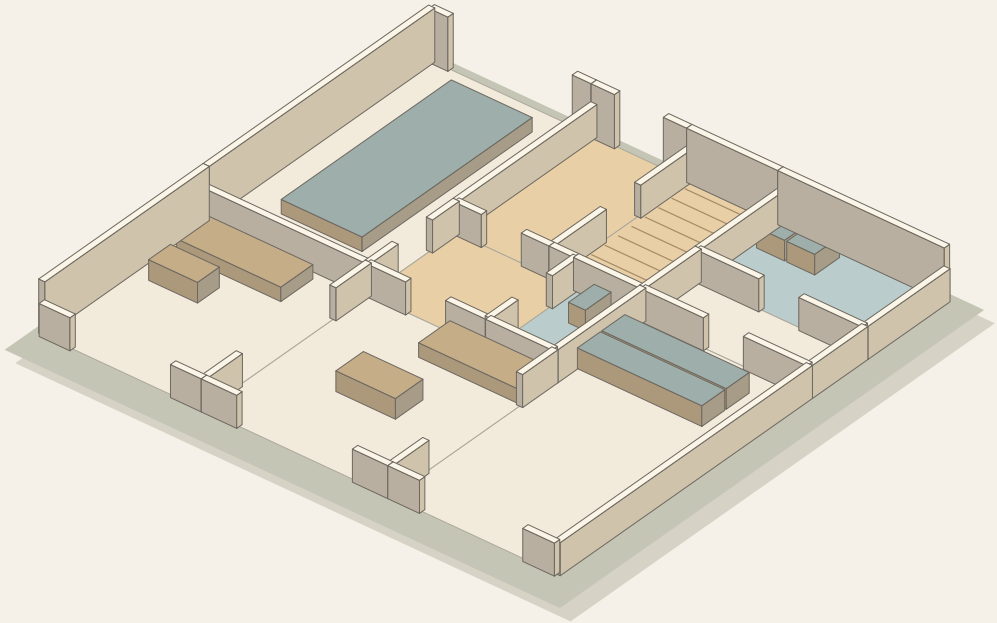
PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE


Brique anthracite


Brique grège


Aluminium sombre

MAQUETTE DE DISTRIBUTION



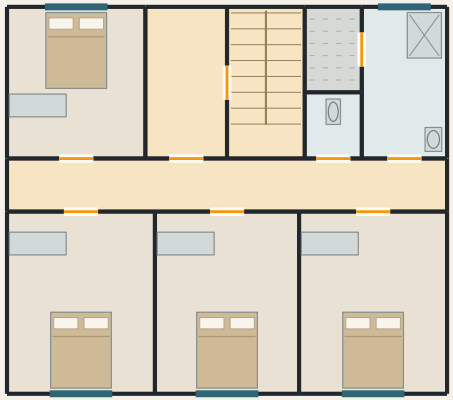
Esquisse indicative · rez-de-chaussée

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée



Étage

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Dimensionner la transition garage-habitation. Coter l'ouverture de la porte, le rangement linge et l'alignement des trémies ; vérifier acrotères et descentes.

PATIO

Les pièces de vie autour de la cour

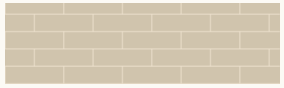
La table relie le séjour et la cuisine autour d'une cour ouverte au jardin. Les chambres s'organisent de part et d'autre de l'entrée.

188,2 m²
NET INDICATIF

4 ch.
CHAMBRES

Terrain large avec vis-à-vis

PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE

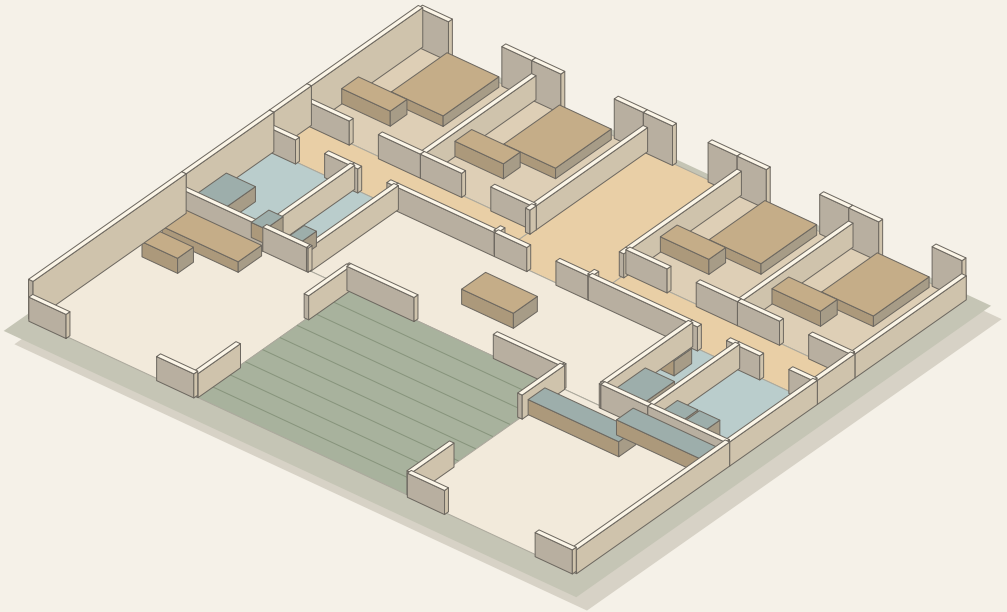

Brique claire


Bois protégé


Aluminium bronze

LOMBATI CONSTRUCTION

MAQUETTE DE DISTRIBUTION



Esquisse indicative · rez-de-chaussée

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

LOMBATI CONSTRUCTION

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

La zone de repas passe de 2,50 à 3,15 m de profondeur entre axes. Vérifier le passage derrière les chaises et l'évacuation des eaux au pied des trois baies sur cour.

ESSENZA

Une suite à l’écart de la réception

Une suite et un bureau au rez-de-chaussée accompagnent trois espaces de réception qui se suivent le long du jardin.

219,8 m²
NET INDICATIF

4 ch.
CHAMBRES

Terrain large, jardin profond

PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE

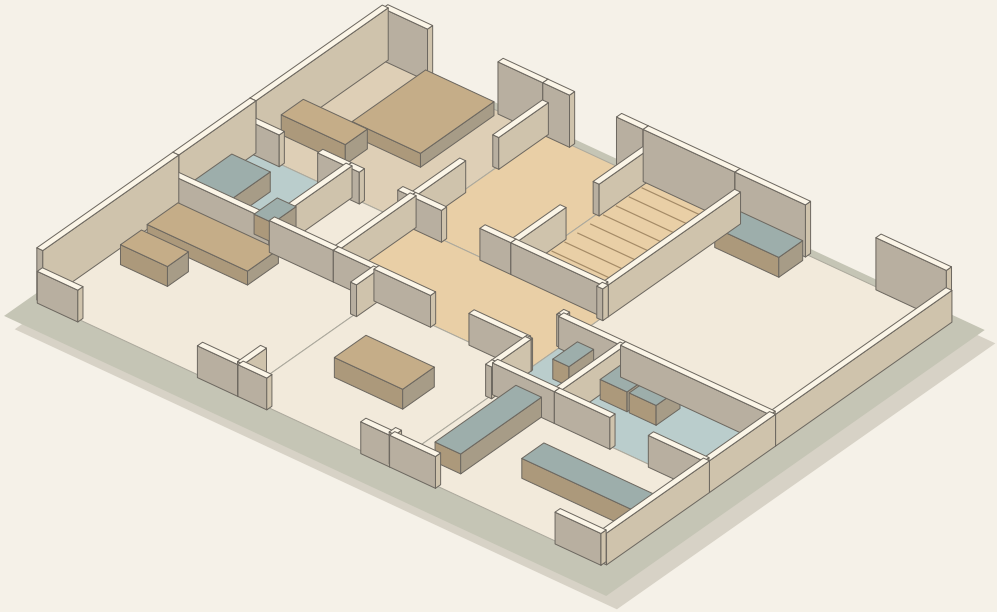

Brique gris chaud


Brique sable


Aluminium graphite

LOMBATI CONSTRUCTION

MAQUETTE DE DISTRIBUTION



Esquisse indicative · rez-de-chaussée

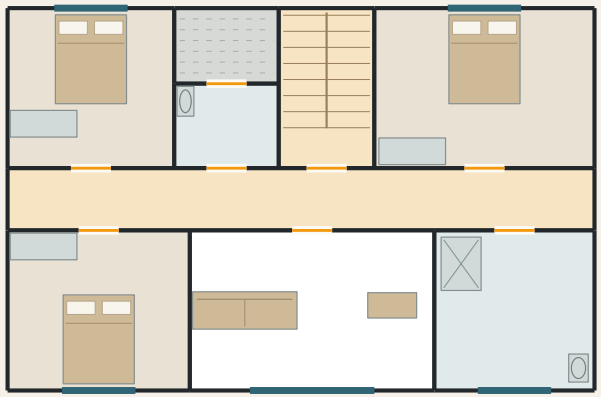
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée



Étage

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Caler les réseaux et la gaine sur deux niveaux, vérifier l'intimité depuis l'entrée, puis dimensionner le raccord du volume haut en retrait.

PANORAMA

Entrer depuis la rue, vivre face à la pente

Les pièces de vie occupent le niveau rue. Les quatre chambres du niveau jardin ont désormais un WC sur leur palier.

249,9 m²
NET INDICATIF

4 ch.
CHAMBRES

Terrain en pente avec vue

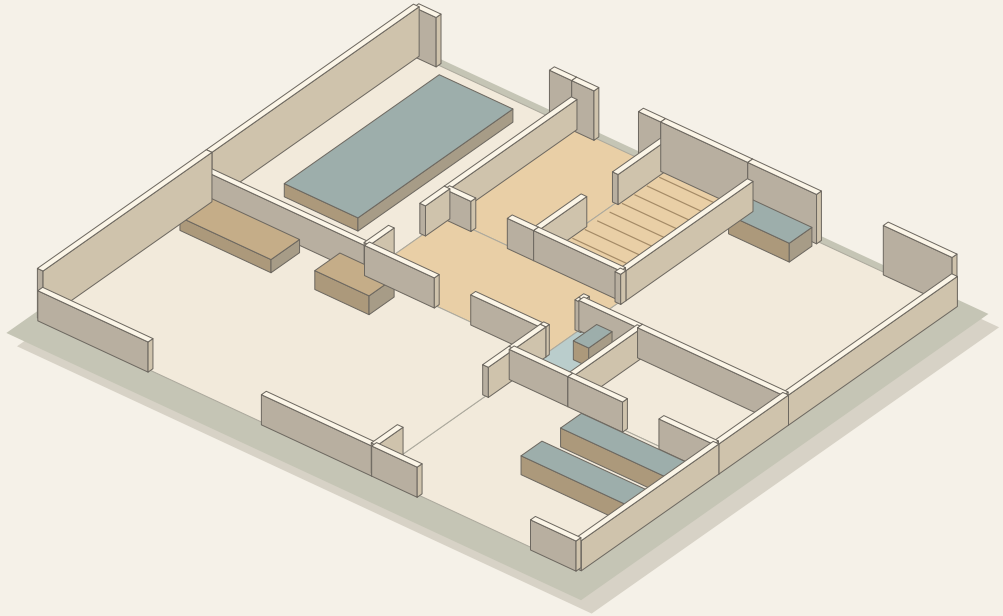
PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE


Brique sombre


Béton de soutènement

LOMBATI CONSTRUCTION

MAQUETTE DE DISTRIBUTION



Esquisse indicative · niveau rue

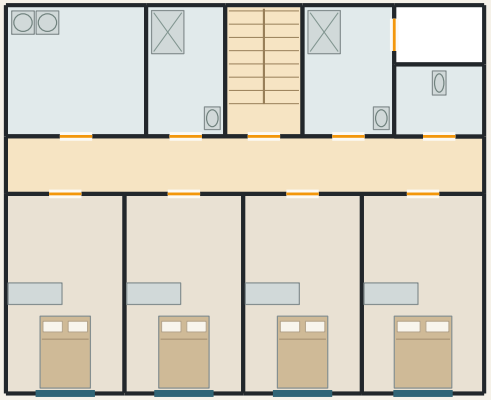
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Niveau rue



Niveau jardin

Vie

Nuit

Circulation

Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Vérifier sur relevé que les quatre baies du niveau bas émergent du terrain. Étudier le soutènement, les eaux et le tracé des évacuations du nouveau WC.

LOMBATI CONSTRUCTION

PRESTIGE

Recevoir autour d'un salon en double hauteur

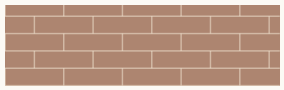
L'entrée et le vestibule de garage rejoignent la réception. La suite au rez-de-chaussée conserve son propre accès.

271,4 m²
NET INDICATIF

5 ch.
CHAMBRES

Grande parcelle dégagée

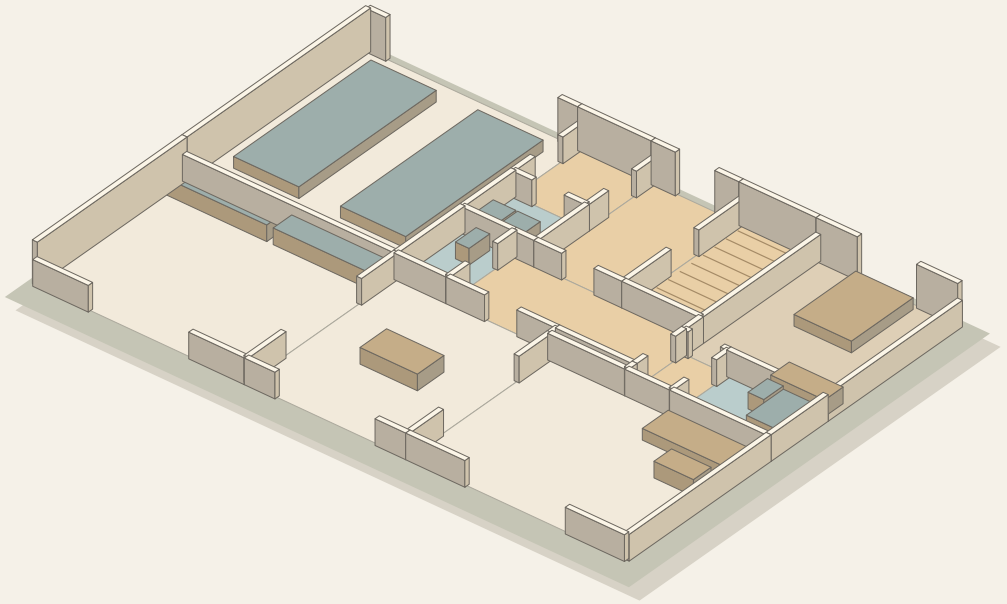
PALETTE DE MATIÈRES ENVISAGÉE


Brique chaude


Pierre


Aluminium bronze

MAQUETTE DE DISTRIBUTION



Esquisse indicative · rez-de-chaussée

La distribution

Les zones de vie, de nuit et de service.



Rez-de-chaussée



Étage

- Vie
- Nuit
- Circulation
- Eau et service

COLLECTION SIGNATURE - R03

Confirmer la portée, le garde-corps et l'acoustique de la double hauteur. La bande près du vide est dessinée comme réserve et exclue de la circulation et du métrage.